Rez-de-chaussée	001
Libre	
T4 Duplex	

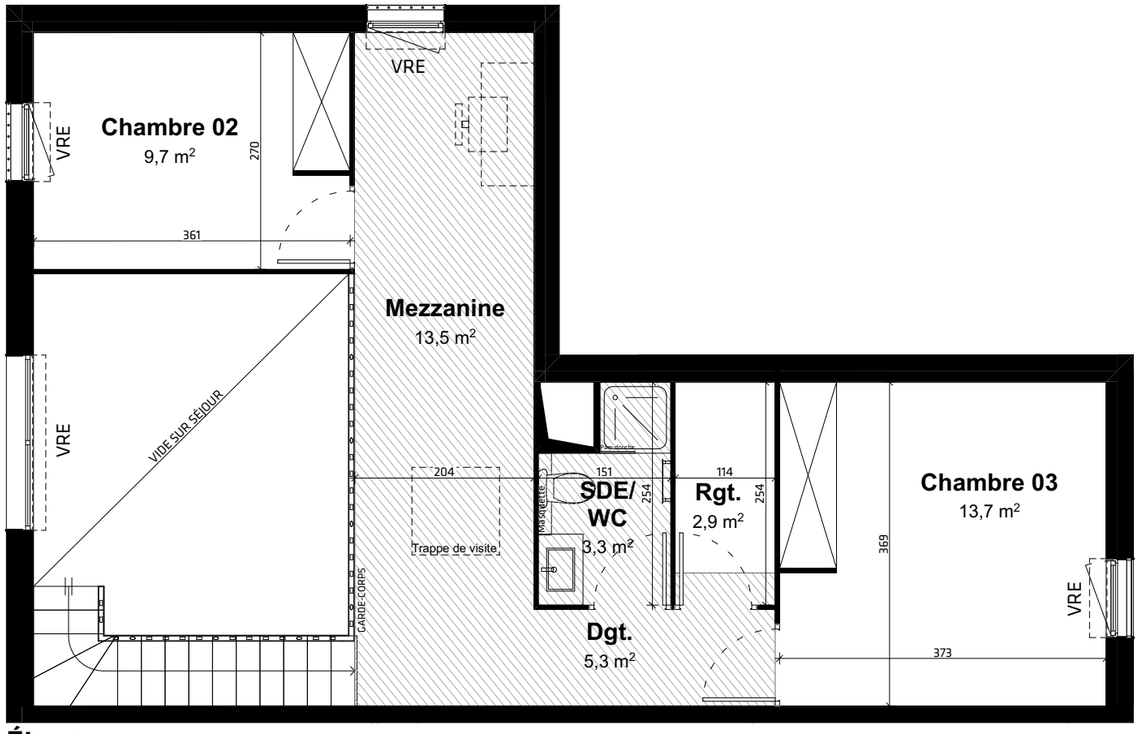
TABLEAU DES SURFACES

Rez-de-chaussée

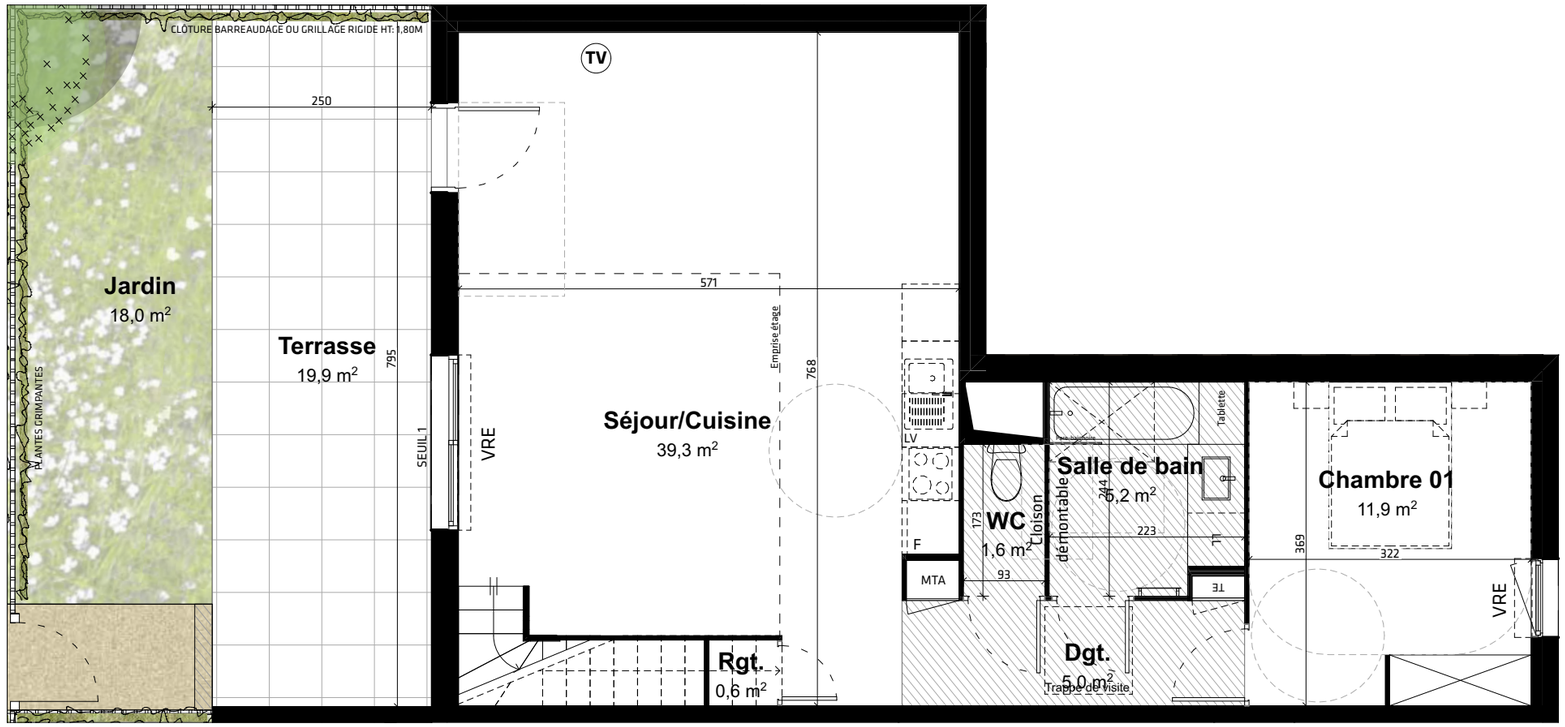
Rgt.	0,6
Séjour/Cuisine	39,3 m²
Dgt.	5,0 m²
Chambre 01	11,9 m²
Salle de bain	5,2 m²
WC	1,6 m²
	63,6 m²

Étage

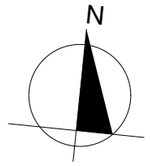
Dgt.	5,3 m²
Mezzanine	13,5 m²
Chambre 02	9,7 m²
Chambre 03	13,7 m²
SDE/WC	3,3 m²
Rgt.	2,9 m²
	48,4 m²
Surface totale hab.	**112,0 m²**
Terrasse	19,9 m²
Jardin	18,0 m²
Surface totale ext.	**37,9 m²**



Étage



Rez-de-chaussée



0 1 2
ECHELLE GRAPHIQUE

Ateliers A+ HELENIS Habiter l'exceptionnel Groupe GGL_ FDI PROMOTION Filiale du GROUPE FDI

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

NOTA : Le present document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques règlementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis.
Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.

Fenêtre | Porte-Fenêtre | Baie Ouvrants à la française | Baie coulissante | Placard aménagé | Placard non aménagé | TE Tableau électrique | MTA Module Thermique d'Appartement | Sèche-serviette | Gaine technique | SEUIL 0 <2cm / SEUIL 1 <10cm / 10cm <SEUIL 2< 25cm | Faux-plafond

PROVISOIRE

03/12/2025